



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим должностным лицам  
(руководителям высших исполнительных  
органов государственной власти)  
субъектов Российской Федерации

В настоящее время в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 5 августа 2021 № Пр-1383 Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в рамках которого утверждены изменения в правила реализации программ государственной поддержки, предполагающих возможность получения льготного ипотечного кредита на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

В частности, в отношении программы «Льготная ипотека», являющейся одной из наиболее востребованных мер поддержки доступности ипотечного кредитования, реализуемой в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566, принято решение об увеличении максимальной суммы кредита до 12 млн. рублей в г. Москве, г. Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях, в остальных субъектах Российской Федерации – до 6 млн. рублей. Получение ипотечного кредита на цели приобретения (строительства) ИЖС в рамках программы «Льготная ипотека» доступно до 1 июля 2022 года.

Подобное расширение условий реализации ипотечного кредитования привело к росту охвата программы до 70-80% жилья доступного к приобретению. При этом процентная ставка в рамках программы не должна превышать 12% годовых на весь срок кредита.

В настоящее время в рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации, озвученных на совещании по экономическим вопросам с Правительством Российской Федерации 25 апреля 2022 года, прорабатывается вопрос дополнительного

снижения процентной ставки до 9% годовых, продление программы до конца текущего года. В рамках реализации антикризисных мер, утвержденных Правительством Российской Федерации, прорабатывается вопрос увеличения максимального размера кредита по льготным ипотечным программам до 30 млн. руб. в столичных регионах (г. Москве, г. Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях) и в остальных регионах до – 15 млн. руб.

Также на цели приобретения (строительства) ИЖС возможно получить ипотечный кредит по ставке до 6 % годовых в рамках программы «Семейная ипотека», реализуемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711, предоставляемой семьям, в которых после 1 января 2018 года родился первый ребенок и последующие дети.

Подробная информация об указанных программах размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ», являющегося оператором программ с государственной поддержкой (сайт в сети Интернет: <https://спроси.дом.рф/catalog/>) – социального сервиса бесплатной помощи гражданам в вопросах приобретения жилья.

В связи с необходимостью повышения уровня осведомленности граждан о мерах государственной поддержки, а также стимулирования развития ИЖС прошу обеспечить публикацию информации об измененных условиях реализации программ «Льготная ипотека» и «Семейная ипотека» для целей приобретения (строительства) объектов ИЖС с указанием ссылок на соответствующий контент на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф>) на информационных ресурсах субъектов Российской Федерации, демонстрацию видеоматериалов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, размещение в социальных сетях через официальные аккаунты региональных ведомств, а также публикацию информации в СМИ, проведение рекламных кампаний на региональных площадках.

В случае необходимости организации взаимодействия по вопросам информирования граждан, получения разработанных материалов (текстовый контент, видео контент) по реализации программ «Льготная ипотека» и «Семейная ипотека» контактные данные АО «ДОМ.РФ»: 8(800)775-11-22, [consultant@domrf.ru](mailto:consultant@domrf.ru).

Дополнительно сообщаю, что указанные материалы с разъяснениями основных условий реализации льготных ипотечных программ для целей приобретения (строительства) ИЖС размещены в сети Интернет по адресу: <https://disk.yandex.com/d/FpUU9yAwwtWG1w>.

По итогам проведенной в субъекте Российской Федерации кампании по информированию граждан о мерах государственной поддержки ИЖС прошу направить отчет по форме, которая будет дополнительно предоставлена АО «ДОМ.РФ», в срок до 1 июня 2022 года.

И.Э. Файзуллин